



на Западе Москвы Фили- Давыдково

Управа Фили-Давыдково: fili-davyd.zao.mos.ru, администрация муниципального округа Фили-Давыдково: www.filidvmunic.ru

16+ ДЛЯ ЛИЦ
СТАРШЕ 16 ЛЕТ

ГЛАВНАЯ ТЕМА

20 лет избирательной системе Российской Федерации

В массовом политическом сознании термин «избирательная система» неразрывно связан с понятием «выборы».

В 2013 году избирательная система Российской Федерации отмечает свое 20-летие. В 1993 году были назначены первые избирательные кампании в Российской Федерации. Более того, эти события связывают со становлением новой государственности и новой политической системы. На 12 декабря 1993 года назначалось всенародное голосование по проекту Конституции Российской Федерации, выборы депутатов

Совета Федерации, выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

12 декабря 1993 года с принятием Конституции Российской Федерации были заложены основные принципы демократического государства, единственным источником власти и носителем суверенитета в котором признается народ. Высшая форма непосредственного выражения власти народа — референдум или свободные выборы. Воля народа, выраженная на выборах, собственно, и позволяет осуществить демократическую организацию власти в Российской

Федерации. Путем выборов формируются представительные органы государственной власти Российской Федерации, субъектов Федерации, представительные органы местного самоуправления. Голосование на выборах является всеобщим, равным, тайным и основано на прямом избирательном праве.

Во всех округах города организованы и проводятся мероприятия, приуроченные к юбилейной дате, круглые столы с участием руководителей участковых избирательных комиссий, представителей общины и молодежи района.

ЮБИЛЕЙ

От Новогодней встречи до «золотой свадьбы»

Супруги Виктор Иванович и Галина Николаевна Браткины в 2013 году отметили «золотую свадьбу». Вот уже 50 лет они идут по жизни рука об руку. А познакомились они 1 января. И кто после этого не скажет, что Новый год — самый волшебный праздник?



— Уважаемые Виктор Иванович и Галина Николаевна, расскажите, пожалуйста, о своем детстве.

В.И.: Я родился в 1938 году в Рязанской области в семье крестьян. Отец в 1942-м ушел на фронт и вернулся осенью 1945-го. Так что мама растила нас одна. Помню, в военные годы мы очень голодали...

Г.Н.: А я родилась в 1939 году в Москве, в Филях. Мой папа был членом ЦК профсоюзов авиационной промышленности. Когда началась война, он пошел ополченцем на фронт. После войны работал на заводе имени Хруничева. Мама работала заведующей костюмерной в ДК завода Горбунова. В 1941 году завод эвакуировали в Казань, и в Москву мы вернулись только в 1942-м.

— Во время войны вы были совсем маленькими детьми. У вас остались какие-то воспоминания о тех суровых годах?

В.И.: Помню, как в конце ноября 1941 года в нашу деревню вошли немцы. Мимо нашего дома проезжали разведчики на мотоциклах, и отец нас всех спрятал в маленькой землянке.

Но буквально через несколько дней началось контрнаступление Красной Армии, так что фашистских солдат я больше не видел. Еще помню, как отец вернулся с фронта. Я в 1945 году пошел в 1-й класс и когда вернулся папа, на радостях не пошел в школу.

Г.Н.: Я тоже помню 9 мая 1945 года. Мама взяла меня и сестру на Красную площадь смотреть салют. Это незабываемое зрелище.

— Какими для вас стали послевоенные годы?

В.И.: В 1955 году я окончил школу и решил сдавать экзамены в МИФИ. Но из-за большого конкурса (более 30 человек на место) в институт не поступил. Чтобы не терять время, окончил училище и год проработал на авторемонтном заводе. А в 1957-м призвали в армию на Северный флот подводником. По окончании службы в 1961 году я поступил в Московский энергетический институт. Денег на жизнь не хватало, пришлось перевестись на вечернее отделение и одновременно работать в АКБ им. Туполева. Так началась моя трудовая деятельность инженера.

Окончание на стр. 2

АКТУАЛЬНО

Важный шаг

Вот и наступил тот день, который для юных пятиклассников и шестиклассников кадетской школы-интерната «Навигацкая школа» стал одним из самых значительных. 15 ноября в здании Центрального музея Великой Отечественной войны состоялась церемония посвящения в кадеты.

В школе существует много традиционных мероприятий: передача знамени выпускниками преемникам, ежегодные кадет-



ские балы, участие в военном марше на Красной площади 7 ноября, посадка деревьев и празднование дня основания школы.

После посвящения юные кадеты будут изучать основы морской подготовки, устройство корабля, управление шлюпкой под парусом и много другое. В Навигацкой школе воспитанники проходят подготовку по основам медицины, оказания первой помощи, изучают основы безопасности жизнедеятельности, а также основные навыки воен-

ной службы и начальной морской подготовки. В этой школе ребята делают первые шаги на пути становления настоящими служителями Отечеству.

Также в школе существует система занятости воспитанников во внеурочное время. Сотрудники школы делают все возможное, чтобы ребята правильно проводили свой досуг. Будущие военные уже с самого юного возраста учатся распределять правильно время и с пользой для себя и окружающих свободные от учебы минуты.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые жители района Фили-Давыдково!

18 декабря 2013 г. в 19.00 в ГБОУ СОШ №262 по адресу: ул. Кастанаевская, д. 45 состоится встреча главы управы района Фили-Давыдково А. Г. Шестопалова с жителями района по вопросу подготовки к проведению мероприятий по празднованию встречи Нового года и Рождества Христова на территории района.

Управа района
Фили-Давыдково

ИНФОРМИРУЕМ

Заслон-2

В рамках проведения оперативно-профилактического мероприятия «Заслон-2» сотрудники полиции совместно с представителями народной дружины усилили патрулирование улиц и жилого сектора. В течение первых суток мероприятия было создано и работало 129 оперативно-поисковых групп.

Внимание полицейских обращено на все: от потенциальных грабителей, «провожающих» свих жертв от станций метро по безлюдным улицам, до граждан, нарушающих правила поведения в общественных местах. Это касается и задымленных курильщиков, нарушающих действующее законодательство.

15 ноября, вступили в силу изменения в Кодекс об административных правонарушениях, касающиеся курения в общественных местах. Теперь в КоАП появился отдельный штраф за курение на детских площадках — от 2 до 3 тысяч рублей, установлена ответственность за вовлечение в процесс курения

несовершеннолетнего — от 1 до 2 тысяч, а если запрет нарушат родители или законные представители ребенка, им придется заплатить до 3 тысяч рублей. За курение в общественных местах с граждан будет взиматься штраф от 500 до 1,5 тысяч рублей.

Составлять протоколы и рассматривать дела об административных правонарушениях могут участковые, а также сотрудники дежурных частей и подразделений по исполнению административного законодательства. Такими же правами в ближайшее время будут наделены сотрудники патрульно-постовой службы полиции и подразделений по делам несовершеннолетних.

В связи с этим руководство УВД по ЗАО ГУ МВД России по г. Москве обращается к жителям Западного округа столицы. Если вы заметили какие-либо нарушения, входящие в компетенцию полиции, или предполагаете, что может быть совершено преступление, — незамедлительно звоните по телефону 02 или дежурному офицеру по телефону: 8-499-233-91-00.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Проведены учения

В соответствии с планом проведения антитеррористических учений, утвержденным руководителем Национального антитеррористического комитета, 20 ноября 2013 года оперативными штабами в Москве и в Московской области проведены учения по пресечению террористического акта и ликвидации его последствий.

Основной задачей учений являлась отработка вопросов взаимодействия сил и средств, приданных оперативным штабам сопредельных субъектов Российской Федерации.

В соответствии со сценарием учений были проведены мероприятия по освобождению заложников и ликвидации последствий подрыва самодельного взрывного устройства на объекте топливно-энергетического комплекса Москвы (ТЭЦ-25).

В учениях приняли участие подразделения УФСБ России по городу Москве и Московской области, ГУ МВД России по г. Москве, ГУ МЧС России по г. Москве, ФСБ России, ЦРК ВВ МВД России, заинтересованные структуры Правительства Москвы.

Пресс-служба
Управления ФСБ России
по г. Москве
и Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Уважаемые жители Территориального управления Западного административного округа!

ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» информирует вас, что в вашем районе построены и введены в эксплуатацию подземные паркинги, располагающиеся по адресам:

ул. Ватутина, д. 9;
Рублевское шоссе, д. 13, корп. 2.



В настоящее время осуществляется прием заявок на приобретение машино-мест в собственность.

Специальные предложения! Теперь машино-места можно приобрести по партнерской программе в кредит от Банка Москвы и по ипотеке от КБ МИА.

Для приобретения машино-мест приглашаем вас в Территориальное управление Западного административного округа.

Адрес: г. Москва, ЗАО, Рублевское шоссе, д. 89, ст. м. «Мо-

лодежная». Режим работы: пн–пт, 8.00–17.00. Контактный телефон: (495) 988-30-50, доб. 3020.

Для приобретения машино-мест приглашаем вас в единый центр продаж. Адрес: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 23/8, стр. 3, подъезд 4, ст. м. «Чеховская». Режим работы: пн–пт, 8.00–18.00, сб. 10.00–15.00 Контактный телефон: 8 (495) 65-91-92.

Условия партнерской программы и подробности на сайте www.mskgarage.ru.

ЮБИЛЕЙ

Окончание. Начало на стр. 1

Г.Н.: После школы поступила в статистический техникум и одновременно работала копировщицей, потом чертежницей на заводе имени Хруничева. Со временем дошла до старшего инженера, руководителя группы.

— **А как вы познакомились?**

В.И.: Это произошло 1 января 1963 года. Мой двоюродный брат позвал меня отмечать Новый год к своим друзьям. Мы, как полагаются, погуляли ночью, поспали утром, а днем нас пригласили к себе соседи. Мне тогда было 23 года. Смотрю, стоит красивая девушка. Я на нее сразу глаз положил.



От Новогодней встречи до «золотой свадьбы»

Г.Н.: А я сначала не особо заглядывалась на молодого человека. Потом он стал приглашать меня на каток, в театры или просто погулять. А в мае 1963 года сделал предложение.

— **Вы помните, этот день?**

В.И. Мы гуляли на ВДНХ, зашли в кафе перекусить. Сели за столик, выпили по бокалу вина, и я сделал предложение.

— **Вы сразу согласились?**

Г.Н. Да, сразу. Свадьбу сыграли летом 1963 года на моей квартире. Помню, что было очень весело, и всем понравился великопленный гармонист.

— **Виктор Иванович, Галина Николаевна, в чем, по-вашему, «рецепт» семейного счастья. Как обходить ссоры и конфликты?**

Г.Н.: За эти 50 лет всякое бывало. Муж много работал, часто ездил в командировки, а я его ждала. Когда, он приходил с работы усталый, старалась его поддержать, успокоить, но в тоже время не лезла с лишними вопросами.

В.И.: Да у нас за это время и не было серьезных ссор. Самое главное — понимать и уважать друг друга.

— **У каждого человека, кроме работы, есть какие-то увлечения. Расскажите о них.**

Г.Н.: Раньше ходили в театры, на выставки. Когда родилась дочка, растила ее, потом внуку и внука. Сейчас весь летний период проводим с мужем на даче. У меня там полный порядок — цветы, различные овощи.

В.И.: Я своими руками поставил два дома, сложил печку, соорудил гараж. Природа там великопленная. Мы всей семьей ходим за грибами, за ягодами, с внуком — на рыбалку.

— **Скоро Новый год, а значит и день вашего знакомства. Вы вспоминаете за праздничным столом тот 1963 год?**

В.И.: Обязательно вспоминаем. У нас даже есть отдельный тост, за тот день, с которого все началось.

Г.Н.: Желаем всем москвичам и россиянам в Новом году много-много любви, здоровья и счастья. Помните, что в эту ночь сбываются самые заветные желания!!!

Беседовал
Дмитрий КАЛМЫКОВ

СОРЕВНОВАНИЯ

Поздравляем победителей

21 ноября в интерактивном стрелковом тире ГБОУ «МССУОР № 2» состоялись финальные соревнования по стрельбе из пневматического оружия среди учащихся 6–7 классов общеобразовательных школ района Филы—Давыдково.

В личном первенстве итоги турнира распределились следующим образом:

среди мальчиков 1-е место занял Евгений Носков из 99-й школы, вторым был учащийся 262-й школы Илья Тащилин, третьим —



Иван Ульянов из 73-й школы.

В соревнованиях среди девочек первенствовала Юлия Харитоновна из команды школы № 98, Ульяна Хитрова из 7-й школы заняла вторую ступень пьедестала, 3-е место у ученицы 262-й школы Дарьи Масловой.

В общекомандном первенстве лучшими стали ребята из 26-й школы, 2-е место у команды школы № 98, на 3-м месте команда 99-й школы.

Победители и призеры соревнований награждены кубками и дипломами. Команда-победитель награждена переходящим кубком соревнований.

Поздравляем победителей и призеров этих соревнований и желаем им новых успехов!



ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Заключение от 05 ноября 2013 года публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, района Фили—Давыдково, ограниченного Звенигородской ул., Звенигородским переулком, Малой Филевской улицей, Рублевским шоссе

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки — город Москва;

сроки разработки — 2012—2013 гг.;

организация-заказчик — Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 1115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, телефон: (495) 959-18-88, адрес электронной почты: dgi@mos.ru.;

организация-разработчик — ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», юридический адрес: 125047, Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2, телефон: (499) 251-00-90.

Сроки проведения публичных слушаний — 26 сентября—28 ноября 2013 года.

Формы оповещения:

— информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «На Западе Москвы Фили—Давыдково» №10 от 24 сентября 2013 года;



шаний опубликовано в районной газете «На Западе Москвы Фили—Давыдково» №10 от 24 сентября 2013 года;

— оповещение о проведении публичных слушаний размеще-

но на официальном сайте управы района Фили—Давыдково города Москвы, на информационных стендах управы района Фили—Давыдково, в подъездах и около подъездов жилых домов;

— оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Милявскому А.Б., в Совет депутатов муниципального округа Фили—Давыдково города Москвы.

Сведения о проведении экспозиции по материалам

Экспозиция по проекту межевания территории квартала, района Фили—Давыдково, ограниченного Звенигородской ул., Звенигородским переулком, Малой Филевской улицей, Рублевским шоссе проведена с 07 октября 2013 года по 13 октября 2013 года по адресу: город Москва, улица Кастанаевская, д. 29, корп. 2, управа района Фили—Давыдково, кабинет 9.

Экспозицию посетил 3 человека.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

Собрание участников публичных слушаний по представленному проекту проведено 21 октября

2013 года в 19.00 по адресу: ул. Малая Филевская, д. 26, ГБОУ СОШ №98.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие: 44 человека, из них:

— жители района Фили—Давыдково города Москвы — 30 человек;

— представители органов власти — 2 человека;

— жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Фили—Давыдково города Москвы — 9 человек;

— правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений — 0 человек.

Поступило предложений и замечаний — 4.

Сведения о протоколе публичных слушаний

Протокол публичных слушаний утвержден 29 октября 2013 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Вдоль дд. 68, 66, 62, 60 обозначена зона с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства. Следовательно, в этой зоне не может быть построена эстакада (которая по проекту планировки проходит по указанной зоне около д. 68). Прошу зафиксировать данный факт. У всех домов квартала отрезаны детские площадки и парковочные территории. В связи с этим с проектом межевания не согласна, прошу переделать проект межевания. В частности, участок 9. Красных линий на планах нет, что опять-таки подтверждает невозможность строительства эстакады в зоне квартала. Проект межевания, выложенный на сайте, неполный. Отсутствуют условные обозначения, следовательно, слушания проходят с нарушениями.	1	Замечание довести до разработчика
Проект межевания, выложенный на сайте — неполный. Недостовверная информация об участке №13. В проекте значится нежилой дом. На самом деле — жилой дом. У всех домов квартала и в частности у дома 62 отрезаны парковочные территории. С проектом не согласен. Прошу переделать.	2	Замечание довести до разработчика
Против данного проекта. Прошу размеры участка определить с учетом нормативов на момент застройки. В частности, расширить границы участка до М. Филевской и до дублера Рублевского шоссе.	1	Замечание довести до разработчика
Признать публичные слушания не состоявшимися, т.к. по ч.4 ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ: «Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и нормативов, действовавших в период застройки указанных территорий». Эта норма нарушена.	1	Принять к сведению
Закрепить территорию 43 квартала за всеми собственниками МКД пропорционально числу собственников.	1	Замечание довести до разработчика
В проекте межевания территории к дому №24 на схеме «план межевания территории» невозможно осуществить какой-либо подъезд, т.к. существующие проезды со стороны Звенигородского переулка и Малой Филевской улицы отданы участкам №27 (дом 26) и №21 (дом 21) соответственно. Необходимо откорректировать границы участков №21, 25, 27, 28. Проезд со стороны Звенигородского пер. выделить в общее пользование, компенсировать территорию 27 участка частью зеленой территории участка 28 с западной стороны, а участку 28 прибавить участок зелени с запада. Проезд, входящий в участок №21, выделить в общее пользование. Участку 21 прибавить зеленую территорию с севера. Западную границу 25 участка сдвинуть до пешеходной дорожки и включить ее в территорию участка.	1	Замечание довести до разработчика
Мы, жильцы домов 48, 50, 64, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68 по ул. Малой Филевской категорически возражаем против проведения межевания жилых кварталов района, самоуправно минимизирующего принадлежащие собственникам земельные участки в соответствии с проектами, предложенными НИИПИ Генплана г. Москвы, в связи с нижеследующим: 1. Проект межевания представлен для ознакомления на сайте управы Фили—Давыдково в сокращенном, а не полном виде. В том числе отсутствуют даже условные обозначения для представленных проектов межевания. 2. Проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Межевание проведено без участия собственников и решений их общих собраний. Отсутствуют решения исполнительной власти города, изданные на основе этих решений. Это приводит к незаконному изменению границ, уменьшающему площадь земельных участков, установленную по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории (нарушено требование ч.4 ст. 43 градкодекса РФ). 3. По проекту межевания в границы участков жилых зданий не были включены детские площадки и внутриквартальные проезды. Все это дает нам право требовать в соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы признания результатов проведенных слушаний недействительными и отклонения представленных проектных решений.	386	Замечание довести до разработчика

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. С учетом проведенных мероприятий одобрить материалы по проекту межевания территории квартала, района Фили—Да-

выдково, ограниченного Звенигородской ул., Звенигородским переулком, Малой Филевской улицей, Рублевским шоссе.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.

Заключение от 06 ноября 2013 года публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, района Фили—Давыдково, ограниченного Кастанаевской улицей, улицей Пивченкова, улицей Герасима Курина, улицей Тарутинская

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки — город Москва;

сроки разработки — 2012—2013 гг.;

организация-заказчик — Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 1115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, телефон: (495) 959-18-88, адрес электронной почты: dgi@mos.ru.;

организация-разработчик — ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», юридический адрес: 125047, Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 2, телефон: (499) 251-00-90.

Сроки проведения публичных слушаний — 26 сентября—28 ноября 2013 года.

Формы оповещения:

— информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «На Западе Москвы Фили—Давыдково» №10 от 24 сентября 2013 года;

— оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте управы района Фили—Давыдково города Москвы, на информационных стендах управы района Фили—Давыдково, в подъездах и около подъездов жилых домов;

— оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Милявскому А.Б., в Совет депутатов муниципального округа Фили—Давыдково в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции по материалам

Экспозиция по проекту межевания территории квартала, района Фили—Давыдково, ограниченного Кастанаевской улицей, улицей Пивченкова, улицей Герасима Курина, улицей Тарутинская проведена с 07 октября 2013 года по 13 октября 2013 года по адресу: город Москва, улица Кастанаевская, д. 29, корп. 2, управа района Фили—Давыдково, кабинет 9.

Экспозицию посетили 2 человека.



Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

Собрание участников публичных слушаний по представленному проекту проведено 22 октября 2013 года в 19:00 по адресу: ул. Кастанаевская, д. 45, ГБОУ СОШ №262.

В собрании участников публичных слушаний принимали уча-

стие: 13 человек, из них:

— жители района Фили—Давыдково города Москвы — 10 человек;

— представители органов власти — 3 человека;

— жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Фили—Давыдково города Москвы — 0 человек;

— правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений — 0 человек.

Поступило предложений и замечаний — 2.

Сведения о протоколе публичных слушаний

Протокол публичных слушаний утвержден 30 ноября 2013 года.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Необходимо внести исправления в текст чертежа и таблицы: площади с обременением «СЗЗ» или «техническая зона» у дома 8 по Тарутинской, где проходит теплотрасса на поверхности к бару на нечетной стороне Тарутинской. Следует выявить истинную причину нехватки земли для автостоянок у новых домов-башен № 4 и № 6 по Тарутинской ул. Дело совсем не в «сложившихся» планировочных особенностях квартала, а в попустительстве властей управы, префектуры и мэрии. Следует пересмотреть (исправить ошибки) в стоимости дома 8 по Тарутинской. По таблице – 700 тысяч руб. Следовательно, одна квартира менее 10 тыс. руб., так?	1	Замечание довести до разработчика
Считаю необходимым полностью включить в границы участка № 17 проекта межевания кв. № 70 окружную дорогу вокруг дома 1, корп. 3 по ул. Пивченкова за счет уменьшения площади газона с северной стороны указанного дома. Окружная дорога должна быть отнесена к жилому дому в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, т.к. с южной стороны дома имеются 2 пожарных выхода, а на первом этаже существуют нежилые помещения, которые сдаются в аренду и тоже имеют входы с южной стороны дома.	1	Замечание довести до разработчика
Мы, жители дома 3, корп. 2 по ул. Пивченкова, категорически не согласны с представленным проектом межевания территории Филы–Давыдково, ограниченного Кастанаевской улицей, улицей Пивченкова, улицей Герасима Курина, улицей Тарутинская. Мы требуем отменить проект межевания на доработку и распределить всю внутриквартальную территорию между земельными участками строений и многоквартирных домов, расположенных в квартале, на основании нижеизложенного. Включить в состав земельного участка земельный участок с элементами озеленения вокруг дома в объеме фактического использования жителями. 1. Пункт 1 статьи 21 закона Москвы от 28 июня 1995 г. «Устав города Москвы» содержит перечень не подлежащих приватизации объектов. К ним относится закрытый перечень земель общего пользования: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, дороги, проезды, входы в соответствии с перечнем, установленным законом города Москвы, принимаемым городской Думой по представлению Мэра Москвы». 2. Пункт 4 Приложения 1 Постановления Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 753ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве» также предусматривает закрытый, однозначно определенный перечень земель общего пользования, не подлежащих приватизации: «4. Ограничение «не подлежит приватизации» устанавливается в отношении земельных участков или их частей, расположенных на землях или следующих видах территорий: – землях общего пользования (занятые транспортными магистралями, улицами, площадями, проездами, автомобильными дорогами, мостами, тоннелями, подземными пешеходными переходами, эстакадами, инженерными сооружениями и коммуникациями, набережными, парками, лесопарками, скверами, садами, бульварами, водными объектами, пляжами, береговой полосой водных объектов)». 3. Пункт 4 Постановления Правительства Москвы от 20.09.2005 г. № 753ПП «О 6 утверждении положения о мониторинге земельных участков, входящих в состав земель общего пользования города Москвы» объединяет земельные участки, входящие в состав земель общего пользования в следующие группы: – земельные участки улично-дорожной сети (земельные участки транспортных магистралей, улиц, площадей, проездов, дорог, набережных); – земельные участки общего пользования природного комплекса города Москвы (земельные участки парков, лесопарков, скверов, садов, бульваров); – земельные участки закрытых водоемов, пляжей и других объектов». 4. Пункт 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации определяет, что не подлежат приватизации только земельные участки общего пользования, к которым кодекс относит земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими аналогичными объектами. Таким образом, подходы и подъезды к дому, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадка (в том числе площадки для игр и отдыха) являются обязательными неотъемлемыми элементами любой придомовой территории и не могут быть изъяты у собственников помещений в МКД при межевании. Внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании перечня, который может быть установлен законом города Москвы, как это сделано в отношении земельных участков дорожно-уличной сети – проезды (далее УДС). Перечень УДС содержит 9319 объектов, утвержден статьей 1 закона города Москвы от 21 марта 2007 г. № 8 «О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы». И этот перечень не содержит ни одного внутриквартального проезда. Каждый указанный в перечне земельный участок имеет адрес, размер и ему присвоен кадастровый номер. Как следствие, отнесение в проекте межевания внутренних проездов, подходов, автостоянок, детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству по вышеперечисленным обстоятельствам.	34	Замечание довести до разработчика
Как жители района Филы–Давыдково и как граждане РФ мы категорически против предложенного проекта межевания. Считаю данный проект незаконным, грубо нарушающим права собственников земельных участков (ЗУ), которыми являются жители МКД (многоквартирных домов) и всех жителей района и города. Без уведомления собственников имущества никто не имеет права распоряжаться их имуществом, предложенный проект обладает еще и признаками мошенничества. 1. Согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам жилья многоквартирных домов принадлежит на праве общей долевой собственности придомовой земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными расположенными на этом земельном участке объектами: детскими и спортивными площадками, площадками для отдыха, игр, иными объектами. Земля принадлежит собственникам жилья по закону, а не в силу совершения правоподтверждающих действий. Документом, подтверждающим право собственности на ЗУ, является у каждого собственника квартиры свидетельство о праве собственности на квартиру, которое в соответствии с Законом «О государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним» является одновременно и одномоментно и регистрацией права собственности на общее имущество дома, куда входит и земельный участок. Это подтвердил и пленум Высшего арбитражного суда Российской Федерации в Постановлении от 23 июля 2003 года № 64, где в 3-й статье сказано: «Право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам зданий в силу закона, вне зависимости от регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Пункт 2 ст. 47 ФЗ 221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 гласит: «Кадастровые планы, технические паспорта, иные документы, которые содержат описание объектов недвижимости и выданы в установленном законодательством РФ порядке до дня вступления в силу настоящего федерального закона в целях, связанных с осуществлением соответствующей регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним, признаются действительными и имеют равную юридическую силу с кадастровыми паспортами объектов недвижимости». Для жилых домов единичной застройки (домовладение) это было записано во всех нормативах. При советской власти велся четкий, строгий кадастровый учет. Потому что были законы, которые не разрешали строительство без акта об отводе земли (Земельный Кодекс РСФСР). Кроме того, уже после развала Советского Союза была выпущена инструкция, согласно которой не допускалось при наличии планов земельных участков повторной технической инвентаризации и повторных съемок земельных участков. При строительстве каждого дома в Москве принималось решение органа государственной власти о выделении земли под строительство дома и передаче этого придомового земельного участка в бесспорное пользование жителям дома. Состояло это решение из двух частей: - Решение властного органа (обычно Решение Исполкома Моссовета) о выделении земельного участка под строительство жилого дома. - Государственный Акт о выделении земельного участка под жилищное строительство указанного дома с приложенным к нему инвентарным планом, составляющим с ним единое целое, с указанием площади земельного участка и его границ. Эти документы – действующие, более того это главные правоустанавливающие документы на землю. Это подтверждает Министерство экономического развития РФ в Письме от 13 сентября 2007 г. № ВС/1345, где даются разъяснения, что считать ранее учтенными земельными участками: ранее учтенными земельными участками считаются все фактически занимаемые земельные участки, учтенные в установленном порядке до вступления в силу Федерального закона от 02.01.2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре», вне зависимости от места хранения документов. Если эти документы существуют, то в силу закона (статья 16 ФЗ «О введении в действие ЖК РФ» № 189 от 29.12.2004 г.) собственники помещений в доме являются собственниками соответствующего земельного участка без дополнительной регистрации. Постановление пленума Высшего и Верховного арбитражного суда от 29.04.2010 № 10/22 также запрещает органам государственной власти распоряжаться землей без согласия собственников, которым эта земля может принадлежать в силу закона. Запрещает, как будто земельный участок уже является частью общего имущества собственников в доме. Любое изменение границ участков возможно либо с согласия собственников (уменьшение площади – только с единогласного согласия), либо по решению суда. Ни ДЗР, ни Москомархитектура не в праве распоряжаться чужим имуществом. Организаторы публичных слушаний никаких правоподтверждающих документов не представили. А, следовательно, без указанных документов, межевание незаконно, а публичные слушания недействительны. Права собственников в данном случае определяются «старым» землеотводом и указанными выше постановлениями ВС и ВАС. 2. В обоснование незаконности предложенного межевания квартала приводим также следующее: Пункт 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации определяет, что не подлежат приватизации только земельные участки общего пользования, к которым кодекс относит земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими аналогичными объектами. Согласно Постановлению Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, в состав общего имущества включаются: е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для эксплуатации одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Таким образом, подходы и подъезды к дому, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадки (в том числе площадки для игр и отдыха) являются обязательными, неотъемлемыми элементами любой придомовой территории и не могут быть изъяты у собственников МКД при межевании. Внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании перечня, который может быть установлен законом города Москвы, как это сделано в отношении земельных участков УДС. Перечень земельных участков УДС содержит 9313 объектов, утвержден статьей 1 Закона города Москвы от 21 марта 2007 г. № 8 «О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы». И этот перечень не содержит ни одного внутриквартального проезда. Каждый указанный в Перечне земельный участок имеет адрес, размер и ему присвоен кадастровый номер. Как следствие, отнесение в проекте межевания внутренних проездов, проходов, автостоянок детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству. Сказанное подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.11.2009 г. по делу № А40-110485/09-146-765 и оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного суда от 26.01.2010 г. по делу № 09АП-26645/2009. Согласно этим судебным актам признано незаконным решение Департамента земельных ресурсов отнесение детской площадки и внутреннего проезда на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Москва, Сиреневый бульвар, дом 62 к землям общего пользования. В связи со сказанным, требуем: 1. Вынесенный на публичные слушания проект межевания территории квартала признать незаконным, не подлежащим утверждению и отклонить его. 2. Переделать проект без дополнительного финансирования, на основе первичных документов о землепользовании и нормативов периода застройки, с учетом остальных замечаний. После чего провести нормальные публичные слушания. Если при этом понадобится изменение границ ранее учтенных участков при многоквартирных домах, то провести и общие собрания собственников помещений в этих домах.	119	Замечание довести до разработчика

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. С учетом проведенных мероприятий одобрить материалы по проекту межевания территории квартала, района

Филы–Давыдково, ограниченного Кастанаевской улицей, улицей Пивченкова, улицей Герасима Курина, улицей Тарутинская

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.

Заключение от 07 ноября 2013 года публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, района Филы–Давыдково, ограниченного Звенигородской улицей, улицей Полосухина, улицей Малая Филевская, Звенигородским переулком

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки — город Москва;
сроки разработки — 2012–2013 гг.;

организация-заказчик — Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 1115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, телефон: (495) 959-18-88, адрес электронной почты: dgi@mos.ru;

организация-разработчик — ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», юридический адрес: 125047, Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 2, телефон: (499) 251-00-90.

Сроки проведения публичных слушаний — 26 сентября — 28 ноября 2013 года.

Формы оповещения:
— информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «На Западе Москвы Филы–Давыдково» № 10 от 24 сентября 2013 года;
— оповещение о проведении публичных слушаний размеще-



но на официальном сайте управы района Филы–Давыдково города Москвы, на информационных стендах управы района Филы–Давыдково, в подъездах и около подъездов жилых домов;

— оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской

Думы Мильявскому А.Б., в Совет депутатов муниципального округа Филы–Давыдково в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции по материалам

Экспозиция по проекту межевания территории квартала, района Филы–Давыдково, ограниченного Звенигородской улицей,

улицей Полосухина, улицей Малая Филевская, Звенигородским переулком проведена с 07 октября 2013 года по 13 октября 2013 года по адресу: город Москва, улица Кастанаевская, д. 29, корп. 2, управа района Филы–Давыдково, кабинет № 9.

Экспозицию посетило 0 чело-

век.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

Собрание участников публичных слушаний по представленному проекту проведено 23 октября 2013 года в 19.00 по адресу: ул. Малая Филевская, д. 26, ГБОУ СОШ № 98.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие: 5 человек, из них:

— жители района Филы — Давыдково города Москвы — 2 человека;

— представители органов власти — 3 человека;

— жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Филы–Давыдково города Москвы – 0 человек;

— правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений — 0 человек.

Поступило предложений и замечаний — 0.

Сведения о протоколе публичных слушаний

Протокол публичных слушаний утвержден 31 октября 2013 года.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Предложений и замечаний не поступало		

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. С учетом проведенных мероприятий одобрить материалы по проекту межевания территории квартала, района

Фили—Давыдково, ограниченного Звенигородской улицей, улицей Полосухина, улицей Малая Филевская, Звенигородским переулком.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.

Заключение от 08 ноября 2013 года публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, района Фили—Давыдково, ограниченного проектируемым проездом 1341, границей природного комплекса, улицей Пивченкова, улицей Кастанаевская



Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
территория разработки — город Москва;

сроки разработки — 2012—2013 гг.;
организация-заказчик — Департамент городского имущества города Москвы, юридиче-

ский адрес: 1115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, телефон: (495) 959-18-88, адрес электронной почты: dgi@mos.ru;

организация-разработчик — ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», юридический адрес: 125047, Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2, телефон: (499) 251-00-90.

Сроки проведения публичных слушаний — 26 сентября—28 ноября 2013 года.

Формы оповещения:

— информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «На Западе Москвы Фили—Давыдково» №10 от 24 сентября 2013 года;

— оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте управы района Фили—Давыдково города Москвы, на информационных стендах управы района Фили—Давыдково, в подъездах и около

подъездов жилых домов;

— оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Милявскому А.Б., в Совет депутатов муниципального округа Фили—Давыдково в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции по материалам

Экспозиция по проекту межевания территории квартала, района Фили—Давыдково, ограниченного проектируемым проездом 1341, границей природного комплекса, улицей Пивченкова, улицей Кастанаевская проведена с 07 октября 2013 года по 13 октября 2013 года по адресу: город Москва, улица Кастанаевская, д. 29, корп. 2, управа района Фили—Давыдково, кабинет 9.

Экспозицию посетило 5 человек.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

Собрание участников публичных слушаний по представленному проекту проведено 23 октября 2013 года в 19.00 по адресу: ул. Малая Филевская, д. 26, ГБОУ СОШ № 98.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие 75 человек, из них:

— жители района Фили—Давыдково города Москвы — 68 человек;

— представители органов власти — 2 человека;

— жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Фили—Давыдково города Москвы — 5 человек;

— правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений — 0 человек.

Поступило предложений и замечаний — 241.

Сведения о протоколе публичных слушаний

Протокол публичных слушаний утвержден 01 ноября 2013 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Нет общедоступной информации о слушаниях. В представленных документах отсутствуют размеры участков, т.е. сколько метров на север, юг и т.д. Площадь (жилая) площади дома указана с ошибкой. Не указаны расстояния между домами. До официальных слушаний д. б. исправлен (доработан) проект.	1	Замечание принять к сведению.
Отсутствуют участки для детских и спортивных площадок.	1	Замечание довести до разработчика
Отсутствует информация о наличии правоустанавливающих документов пользователей участков №№ 22, 23, 24. Возражаю против строительства на земельных участках 22 (торг. Центр), 23 (проезд к ус. 24), 24 (строит. дома). Считаю экспозицию не подготовленной.	1	Замечание принять к сведению.
Экспозиция не подготовлена	1	Замечание принять к сведению.
Расширить территорию дома 48 по ул. Кастанаевская на запад на 20 м от предлагаемой границы, ранее на этой территории была детская площадка.	1	Замечание довести до разработчика
Считаю необходимым увеличить придомовую территорию. С предложенным межеванием не согласна.	2	Замечание довести до разработчика
Стройте, у вас все получится! А мы уж как-нибудь привыкнем, выбора-то у нас нету. Стройте быстро и качественно.	1	Принять к сведению.
Категорически против нового межевания земли. Требуем, чтобы межевание проходило согласно нормативам. Категорически против уплотнительной застройки — дома 50А. Требуем построить спортивные и детские площадки на месте планируемого дома 50А. И озеленить это место взамен вырубленных деревьев. У дома по ул. Кастанаевская, д. 54 придворная территория меньше нормативной. Требуем сделать все согласно нормативам. Категорически против строительства до окончания межевания участков. Требуем учесть подходы к аптеке и предприятию питания «Суши и Вок». Эта территория не входит в придомовую территорию.	1	Замечание довести до разработчика
Категорически возражаю против застройки территории, нарушающей сегодняшнее состояние экологической обстановки. Москва страдает от переселения. Заслужившие трудовой отдых пенсионеры достойны дышать свободно, жить на чистой земле среди деревьев и другой зелени. Все это не помешает также здоровью молодых и наших детей и внуков. В конце концов нам не нужны громоздкие офисы пришедших хозяев, они воруют нашу землю и экологию. Зелень, воздух, экология нашего города — общее достояние. Категорически против застройки этого дома по ул. Кастанаевская, дом. 50А (адрес условный). Прекратите работать по ночам! Против застройки развлекательного центра. Безобразия — насчет вырубки деревьев! Чем теперь дышать? Где будут жить соловьи? Расширить по нормативам территорию ул. Кастанаевская, 54. Озеленить территорию взамен вырубленных деревьев около д. Кастанаевская, 52.	1	Замечание довести до разработчика
Категорически против нового межевания земли. Жалейте народ. Возмущения народа всех домов о незаконной стройке дома. Безумие строить дом на болоте и продавать кв-ры по дорогим ценам. Это же люди. Остановите безумие! Прекратите, побойтесь бога!!	1	Замечание довести до разработчика
Категорически возражаем против нового межевания земли, строительства нового громадного дома под окнами дома 52. Против строительства торгово-развлекательного центра. Необходимо благоустроить на этом месте зону отдыха для людей, живущих в близлежащих домах, спортивные площадки для молодежи. Категорически против вырубки деревьев. У дома 54 по Кастанаевской ул. придворная территория меньше нормативов. Требуем сделать все согласно нормативам (расширить территорию).	1	Замечание довести до разработчика
Провести тщательную проверку и установить, каким образом могло выдаться разрешение на строительство накануне изменения закона о поручочном билете. Признать строительство и вырубку соловьиной рощи незаконной и преступной. Привлечь независимых специалистов по безопасности строительства в данной зоне для определения степени риска, которому они хотели подвергнуть наши, а возможно и строящийся дом. Отстранить от занимаемых должностей виновных чиновников управы и префектуры и завести на них уголовные дела. В срочном порядке остановить стройку. Привести все в первоначальный вид. Засадить участок новыми высокими деревьями за счет застройщика. Оштрафовать строительную компанию и передать дело в суд за принесенный непоправимый ущерб москвичам (жителям округа Фили—Давыдково) по ул. Кастанаевская, дд. 52, 50, 48. Признать злой умысел Правительства Москвы в лице мэра и его администрации о несоблюдении законодательства о точечной застройке и варварском отношении к легким Москвы ЗАО (Кунцево), о преднамеренном приведении домов к аварийному состоянию с целью избавления от коренных жителей данного района и их переселения в принудительном срочном порядке в менее престижные удаленные районы (и соответственно в более дешевое жилье). Иначе как обхождение закона любыми средствами этот вопиющий инцидент назвать нельзя. Установить и по всей строгости наказать всех виновных.	2	Замечание не по теме публичных слушаний
Проект разработан без учета сложившегося землепользования внутри квартала, без учета ранее выделенных постановлениями правительства Москвы земельных участков. Предложение: направить проект на доработку с учетом мнения жителей района и вышеуказанных положений. Я против любого строительства внутри квартала.	1	Замечание довести до разработчика
Выступаю против предложенного плана межевания. Прошу увеличить придомовую территорию до нормативов. Прошу учесть, что у нашего дома разрушили и не восстановили детскую площадку. Не согласен с предложенными 0,519 га планом, поскольку у нашего дома 0,839 га, утвержденные техническим паспортом на домовладение 48, выданным БТИ и подтвержденным в 1994 г.	2	Замечание довести до разработчика
Возражаю против представленного проекта межевания кварталов, в котором находится д. 48 по ул. Кастанаевской. Согласно проекту межевания участок №7 площадью, 0,519 га устанавливается для эксплуатации жилого дома, расположенного по адресу: Кастанаевская, д. 48. Однако, по техническому паспорту на домовладение 48 еще в мае 1979 года по решению городского бюро технической инвентаризации (опирающемуся на решение исполкома районного совета трудящихся) площадь земельного участка составляла 0,839 га, или на 0,32 га больше, чем предусмотрено проектом. Таким образом есть нарушение ст.6 Фед. Закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государ. регистр. и сделок с ним» (в ред. от 07.05.2013).		
Верните землю истинному владельцу с 1965 года — ЖСК «Сатурн-П». Возражаю против выделения зем. участка под строительство торгового центра рядом с домом 52 по ул. Кастанаевская. Считаю выделение зем. участка недействительным и противозаконным. Возражаю против выделения земельного участка под строительство жилого дома во вл. 50А по ул. Кастанаевской. Требую проведения повторных публичных слушаний по этому проекту. Считаю предложенный проект противоречащим здравому смыслу. Землю у дома 52 (под ТЦ) размежевать в природный комплекс.	7	Замечание довести до разработчика
Категорически против строительства жилого дома и торгового комплекса. Требуем установить противозвуковые окна, прекратить ночное строительство и не могу поддержать данный проект межевания.	1	Замечание принять к сведению.
Категорически не согласна с планом межевания, предусматривающим строительство торгового центра и многоквартирного дома по условному адресу: ул. Кастанаевская, 50А и 52А. разрешение на строительство и ГПЗУ было выдано в отсутствие выделенного и поставленного на кадастровый учет земельного участка. Требую остановки работ в ночное время либо срочной установки противозвуковых окон.	1	Замечание довести до разработчика
Вокруг нашего дома по адресу: ул. Олеко Дундича, 34, нет детской площадки, нет гостевой стоянки. Поэтому категорически против этого плана межевания. Предлагаю внести изменения и оборудование детской площадки и гостевой стоянки.	2	Замечание довести до разработчика
Требуем вернуть придомовую территорию нашего дома с учетом заверенного плана ДЕЗом «Фили—Давыдково» от 24.11.2007 г., т.к. наш дом должен быть сдан согласно этому плану в полном объеме, согласно Ф. закону 189 от 29.12.2004 г., ст.16 и другим. Категорически против того, что предложено на публичных слушаниях 24.10.2013 г. Требуем территорию согласно заверенному плану ДЕЗом от 24.11.2007 г. в полном объеме, о чем мы уже писали в Ген. прокуратуру.	4	Замечание довести до разработчика

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Категорически не согласна! Не согласна с тем, что ГПЗУ и разрешение на ограждение территории и подготовку к строительству по указанному адресу: ул. Кастанаевская, владение 50а было выдано в отсутствие выделенного и поставленного на кадастровый учет земельного участка. Не согласна с тем, что строительство по адресу ул. Кастанаевская, владение 50а началось до того, как было проведено межевание земельного участка. Не согласна с тем, что публичные слушания по строительству дома по адресу: Кастанаевская, вл. 50а были проведены в отсутствие основной массы жителей близлежащих домов в связи с летним периодом и плохим информированием жителей.	1	Замечание принять к сведению.
Категорически не согласна с отраженным в предлагаемом плане межевания отторжением территории, относящейся по плану землеустройства к дому 48 по ул. Кастанаевская, с западной стороны дома. Категорически не согласна с тем, что установка забора вокруг владения 50А выполнена до согласования, обсуждения и утверждения плана межевания.	1	Замечание принять к сведению.
Категорически против строительства по адресу ул. Кастанаевская д. 50А до получения плана межевания. Также протестую против любого строительства на этом участке земли и настаиваю на восстановлении зеленых и парковых насаждений на этом участке. Не согласен с проектом межевания.	1	Замечание принять к сведению.
Категорически не согласна с обсуждаемым проектом! Не согласна с тем, что выдано разрешение на ограждение и строительство по адресу ул. Кастанаевская, владение 50А и 52А при отсутствии выделенного и поставленного на кадастровый учет земельного участка. Таким образом, ГПЗУ и разрешение на ограждение и подготовку к строительству было получено с нарушением законодательства РФ. Объем (площадь) территории захватывает участок, приписанный к соседним домам 48 и 50. Требуем опубликовать результаты геологоразведочной экспертизы. Не согласна с проектом строительства торгового центра и дома, т.к. не было проведено межевание по последнему ГПЗУ на строительство по условному адресу ул. Кастанаевская, вл. 50а не были проведены публичные слушания. Требуем остановки работ в ночное время (что является нарушением ФЗ «О тишине»).	1	Замечание довести до разработчика
Я против решений строительств дома. Дом 52, где я живу. Власти меня не слышат. Вырубили перед моим окном счастье, здоровье, радость и сделали мою жизнь бессмысленной, пишу без очков, забыла дома в силу своего возраста. Власти надо нас уважать и слушать.	1	Замечание не по теме публичных слушаний
Как жители района Филли—Давыдково и как граждане РФ мы категорически против предложенного проекта межевания. Считаем данный проект незаконным, грубо нарушающим права собственников земельных участков (ЗУ), которыми являются жители МКД (многоквартирных домов), и всех жителей района и города. Без уведомления собственников имущества никто не имеет права распоряжаться их имуществом, Предложенный проект обладает еще и признаками мошенничества. 1.Согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам жилья многоквартирных домов принадлежит на праве общей долевой собственности придомовой земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными расположенными на этом земельном участке объектами: детскими и спортивными площадками, площадками для отдыха, игр, иными объектами. Земля принадлежит собственникам жилья по закону, а не в силу совершения правоподтверждающих действий. Документом, подтверждающим право собственности на ЗУ, является у каждого собственника квартиры свидетельство о праве собственности на квартиру, которое в соответствии с Законом «О государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним» является одновременно и одноименно и регистрацией права собственности на общее имущество дома, куда входит и земельный участок. Это подтвердил и пленум Высшего арбитражного суда Российской Федерации в Постановлении от 23 июля 2003 года №64, где в 3-й статье сказано: «Право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам зданий в силу закона, вне зависимости от регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Пункт 2, ст. 47 ФЗ 221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. гласит: «Кадастровые планы, технические паспорта, иные документы, которые содержат описание объектов недвижимости и выданы в установленном законодательством РФ порядке до дня вступления в силу настоящего федерального закона в целях, связанных с осуществлением соответствующей регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, признаются действительными и имеют равную юридическую силу с кадастровыми паспортами объектов недвижимости». Для жилых домов единой учеты было домвладение. Это было записано во всех нормативах. При советской власти велся четкий, строгий кадастровый учет. Потому что были законы, которые не разрешали строительство без акта об отводе земли (Земельный Кодекс РСФСР). Кроме того, уже после развала Советского Союза была выпущена инструкция, согласно которой не допускалось при наличии планов земельных участков повторной технической инвентаризации и повторных съемок земельных участков. При строительстве каждого дома в Москве принималось Решение органа государственной власти о выделении земли под строительство дома и передаче этого придомового земельного участка в бессрочное пользование жителям дома. Состояло это решение из двух частей: - Решение властного органа (обычно Решение Исполкома Моссовета) о выделении земельного участка под строительство жилого дома. -Государственный Акт о выделении земельного участка под жилищное строительство указанного дома с приложенным к нему инвентарным планом, составляющим с ним единое целое, с указанием площади земельного участка и его границ. Эти документы – действующие, более того, это главные правоустанавливающие документы на землю. Это подтверждает Министерство экономического развития РФ в Письме от 13 сентября 2007 г. №ВС/1345, где даются разъяснения, что считать ранее учтенными земельными участками: Ранее учтенными земельными участками считаются все фактически занимаемые земельные участки, учтенные в установленном порядке до вступления в силу Федерального закона от 02.01.2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» вне зависимости от места хранения документов. Если эти документы существуют, то в силу закона (статья 16 ФЗ «О введении в действие ЖК РФ» №189 от 29.12.2004 г.) собственники помещений в доме являются собственниками соответствующего земельного участка без дополнительной регистрации. Постановление пленума Высшего и Верховного арбитражного суда от 29.04.2010 г. № 10/22, также запрещает органам государственной власти распоряжаться землей без согласия собственников, которым эта земля может принадлежать в силу закона. Запрещает, как будто земельный участок уже является частью общего имущества собственников в доме. Любое изменение границ участков возможно либо с согласия собственников (уменьшение площади – только с единогласного согласия), либо по решению суда. Ни ДЗР, ни Москомархитектура не в праве распоряжаться чужим имуществом. Организаторы публичных слушаний никаких правоподтверждающих документов не представили. А, следовательно, без указанных документов межевание незаконно, а публичные слушания недействительны. Права собственников в данном случае определяются «старым» землеотводом и указанными выше постановлениями ВС и ВАС. 2.В обоснование незаконности предложенного межевания квартала приводим также следующее: Пункт 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации определяет, что не подлежат приватизации только земельные участки общего пользования, к которым кодекс относит земельные участки, занятые площадями, улицами проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими аналогичными объектами. Согласно Постановлению Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, в состав общего имущества включаются: е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для эксплуатации одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Таким образом, подходы и подъезды к дому, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадки (в том числе площадки для игр и отдыха) являются обязательными, неотъемлемыми элементами любой придомовой территории и не могут быть изъяты у собственников МКД при межевании. Внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании перечня, который может быть установлен законом города Москвы, как это сделано в отношении земельных участков УДС. Перечень земельных участков УДС содержит 9313 объектов, утвержден статьей 1 Закона города Москвы от 21 марта 2007 г. № 8 «О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы». И этот перечень не содержит ни одного внутриквартального проезда. Каждый указанный в Перечне земельный участок имеет адрес, размер, и ему присвоен кадастровый номер. Как следствие, отнесение в проекте межевания внутренних проездов, проходов, автостоянок детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству. Сказанное подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.11.2009 г. по делу № А40-110485/09-146-765 и оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного суда от 26.01.2010 г. по делу № 09АП-26645/2009. Согласно этим судебным актам признано незаконным решение Департамента земельных ресурсов об отнесении детской площадки и внутреннего проезда на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Москва, Сиреневый бульвар, дом 62 к землям общего пользования. В связи со сказанным, требуем: 1. Вынесенный на публичные слушания проект межевания территории квартала признать незаконным, не подлежащим утверждению и отклонить его. 2. Переделать проект без дополнительного финансирования, на основе первичных документов о землепользовании и нормативов периода застройки, с учетом остальных замечаний. После чего провести нормальные публичные слушания. Если при этом понадобится изменение границ учтенных участков при многоквартирных домах, то провести и общие собрания собственников помещений в этих домах.	177	Замечание довести до разработчика
На «Заре» становления и развития капитализма в России (это было где-то в самом начале 21-го века) был издан какой-то директивный документ, согласно которому в Москве было проведено межевание земли и закрепление ее в собственности домовладельцев. В марте 2006 года наш ЖСК заключил договор и получил из ГУП «Московское городское БТИ» официальную заверенную копию «технического паспорта на домовладение № 42, корпус 1 и 2 по улице Кастанаевская Западного административного округа г. Москвы». Документ составлен по состоянию на 21 апреля 2006 года. Согласно этому документу (по экспликации): – общая площадь земельного участка, застроенная за домом 42, корп. 1 и корп. 2 – 10315 м кв.; – незастроенная часть общей площади этого участка составляет (по наружному обмеру) – 6954 м кв.; – застроенная площадь земельного участка составляет (по наружному обмеру) – 3310,7 м кв., в том числе: корпус 1 – 863,7 м кв., корпус 2 – 2747 м кв. В связи с изложенным выше возникает вопрос: 1. Признан ли указанный выше официальный документ БТИ гор. Москвы недействующим, если «Да», то на каком основании? 2. Если предыдущее межевание земли отменено, то у жителей дома возникает вопрос: с какой целью проводится новое межевание? Неужели только для того, чтобы собрать с собственников налог на землю? 3. Совершенно непонятна методология, которая положена в основу нового межевания. В основу может быть положен перспективный план развития (например, строительство детской или спортивной площадки и т.п.), или участок, который будет застроен на нескольких домах, может быть разделен пропорционально застроенной площади участка каждого дома за корпусами 1 и 2 по Кастанаевской ул., д. 42, должна быть разделена на 0,1 га за корп.1 и 0,6 га за корп. 2) и т.д.	1	Замечание довести до разработчика
Категорически против проекта межевания территории квартала района Филли—Давыдково, ограниченного проектируемым проездом 1341, границей природного комплекса, улицей Пивченкова, улицей Кастанаевской. Требуем увеличить придомовую территорию дома 54 по ул. Кастанаевская для ее соответствия нормативной. Против согласования межевания земельных участков с адресным ориентиром по ул. Кастанаевская, вл. 50, а также ул. Кастанаевская, вл. 52А! Требуем выделить территорию общего пользования для подхода к аптеке и пункту общественного питания «Суши WOK» по ул. Кастанаевская, д. 54.	2	Замечание довести до разработчика
Категорически против проекта межевания территории квартала района Филли—Давыдково, ограниченного проектируемым проездом 1341, границей природного комплекса, улицей Пивченкова, улицей Кастанаевской. Требуем увеличить придомовую территорию дома 54 по ул. Кастанаевская для ее соответствия нормам. Требуем выделить территорию общего пользования для подхода к аптеке и предприятию общественного питания «Суши WOK» по ул. Кастанаевская, д. 54. Категорически против согласования межевания земельных участков с адресным ориентиром по ул. Кастанаевская владение 50А и владением Кастанаевская, вл. 52А.	6	Замечание довести до разработчика
Категорически не согласна с представленным планом межевания. Строительство и ограждение территории было начато до проведения межевания и в отсутствие выделенного и поставленного на кадастровый учет земельного участка. Более того, считаю необходимым вернуть землю, принадлежащую д.48 по ул. Кастанаевская с 1979 г. (0,32 га), иначе присвоение этой земли под строительство дома по условному адресу 50А, ул. Кастанаевская, является нарушением Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним» (в ред. от 07.05.2013). Точнее, протестую против строительства торгового центра по условному адресу ул. Кастанаевская, 52А. Требую проведение публичных слушаний по ГПЗУ (Кастанаевская, 52А) до проведения слушаний по межеванию, т.к. результат первых слушаний может существенно повлиять на проект межевания.	1	Замечание довести до разработчика
Категорически не согласна с представленным планом межевания. Согласно проекту межевания участок № 7 площадью 0,519 га устанавливается для эксплуатации жилого дома на Кастанаевской улице, 48. Однако по техническому паспорту на домовладение 48 еще в мае 1979 года по решению городского бюро технической инвентаризации (опирающемуся на решение исполкома районного совета трудящихся) площадь земельного участка составляла 0,839 га, или на 0,32 больше чем предусмотрено проектом. Тем самым налицо нарушение статьи 6 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ О государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним» (в ред. от 07.05.2013). Строительство было начато до проведения межевания и в отсутствие выделенного и поставленного на кадастровый учет земельного участка. Межевание территории необходимо было провести до начала строительства и ограждения территории по условному адресу ул. Кастанаевская, 50А. Требуется провести публичные слушания по ГПЗУ и только после этого – по межеванию. Протестую против строительства торгового центра по условному адресу ул. Кастанаевская, 52А.	1	Замечание довести до разработчика
Категорически не согласна с планом межевания придомовых территорий и территорий общего пользования. Я не согласна с сокращением территорий общего пользования и изменением их назначения.	1	Замечание довести до разработчика
Категорически возражаю против представленного проекта межевания территории квартала 61-61А, на основании грубого нарушения действующего законодательства (в частности: ст.43 ч. 4 градостроительного кодекса РФ, ст. 36 жилищного кодекса РФ, ст. 47 п.2 ФЗ № 121 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г.), допущенного разработчиком проекта ГУП «Глав АПУ» и заказчиком – ДЗР г. Москвы. Категорически против строительства по условному адресу: Кастанаевская ул., вл. 50А Договор № М-07-606278 от 25.01.2013 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенный между ДЗР г. Москвы по ЗАО и КП «Управление гражданского строительства» считаю юридически несостоятельным, т.к. указанный участок до сих пор не поставлен на кадастровый учет, отсутствует описание места расположения границ земельного участка, таким образом, нарушен еще и ФЗ № 209 от 26.12.1995 г. «О геодезии и картографии». Кроме того, действующий № RU77-209000-008598 утвержден приказом Мосархитектуры № 764 от 29.04.2013 г., в то же время в буклете проекта межевания №07.13.312.2013 (часть 1.4) вышеуказанный земельный участок с условным номером 24 фигурирует как ГПЗУ № RU77-209000-006303, давно отмененный, как такое могло произойти. У специалиста ГУП «ГлавАПУ», представлявшего на собраниях участников публичных слушаний проект межевания, не нашлось ответа на вопрос, где предполагается размещение паркинга на 250 м/м, предусмотренного ГПЗУ с ныне действующим номером. Также я против строительства ТЦ по условному адресу ул. Кастанаевская, 52А. Полагаю, что, так как и в 2012 г. публичные слушания прошли с нарушением ст. 67 Градостроительного кодекса г. Москвы: в домах были расклеены объявления о слушаниях, подготовленные гражданами активистами, а не управой р-на. На основании вышеизложенного требую отклонить предложенный проект межевания квартала, переработать его в соответствии с действующим законодательством и назначить впоследствии новые публичные слушания.	1	Замечание довести до разработчика
Не согласна с предложенным планом размежевания. Категорически против строительства дома 50А и дома 52А. Как можно провести размежевание у дома 48, если половину землепользования, выделенный в 1995 году земельный участок 0,95 га отдал под строительство владения д. 50А, не согласовав с жителями района, да и нашего дома. Нахально отобрали кусок нашей земли, которая предназначалась для детской площадки. Работы по строительству ведутся с нарушениями, с рукоприкладством к жителям соседних домов. Если началось строительство, и глава управы Шестопалов А.Г. «за», то нужно поставить противобумные окна на доме 48 с лицевой стороны – 40 квартир. Против строительства дома 50А отдалены документы и подписи на одну тысячу человек Шестопалов А.Г. на слушаниях 24 октября 2013 г.	1	Замечание довести до разработчика
Категорически не согласна с представленным проектом межевания квартала 61А. 1. Категорически не согласна с размером выделяемого участка придомовой территории д. 50 по Кастанаевской ул. 2. Категорически возражаю против строительства жилого дома по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 50А до проведения межевания квартала 61А. 3.Требую немедленно прекратить строительство жилого дома по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 50А. 4. Категорически не согласна и возражаю против проекта строительства торгового центра по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 52А.	1	Замечание довести до разработчика
Категорически против представленного межевания квартала, т.к. много площадей отобрано. Наши дома 42 корп. 1 и 2, 46, 48, 50 даже не имеют детской площадки, а на представленном проекте тем более нет возможности создать детскую площадку на все 5 домов.	1	Замечание довести до разработчика
Категорически не согласна с тем, что согласно проекту межевания территория по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 52А. запланирована под строительство торгового комплекса. Он нам не нужен. Категорически против плана межевания, предусматривающего строительство дома по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 50А. Публичные слушания были проведены с нарушениями. Стройка была начата до проведения межевания. Возмущает вырубка 250 деревьев на месте строительства. Моим детям нужны деревья и детские площадки, а не стройка.	1	Замечание довести до разработчика
Категорически против, не согласна с тем, что согласно проекту межевания территория по адресу: ул. Кастанаевская, вл.52А запланирована под строительство общественного торгового комплекса. Торговых центров у нас в районе достаточно. Нам необходима зеленая зона и детские площадки. Категорически не согласна с планом межевания, предусматривающим строительство дома по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 50А. Публичные слушания были проведены с нарушениями, без оповещения жителей должным образом. 1000 голосов (подписей) местных жителей окрестных домов против данного строительства учтены не были. Стройка была начата без межевания данной территории, в связи с этим непонятно, как я могу поддержать данный проект, если я категорически против.	1	Замечание довести до разработчика
Категорически против проекта! 3 участка меньше нормативных, 1 участок № 22 выделен под строительство ТЦ. Этот ТЦ нам не нужен. Перевести участок 22 в земли общего пользования.	1	Замечание довести до разработчика
Категорически против проекта межевания, категорически против строительства дома 50А и какого-либо другого проекта межевания, не соответствует нормативной документации.	1	Замечание довести до разработчика
Категорически против представленного плана по межеванию территории. Дома 42, корп. 1, 2 лишились своих домовых территорий, и дом 42, корп. 2 окружен торговыми площадями.	3	Замечание довести до разработчика
Согласно проекту межевания участок №7 площадью 0,519 га устанавливается для эксплуатации жилого дома Кастанаевская улица, д. 48. Однако по техническому паспорту на домовладение №48 еще в мае 1979 года по решению городского бюро технической инвентаризации (опирающемуся на решение исполкома районного совета трудящихся) площадь земельного участка составляла 0,839 га, или на 0,32 больше чем предусмотрено проектом. Тем самым налицо нарушение статьи 6 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним» (в ред. от 07.05.2013). Верните землю истинному владельцу с 1965 г. ЖСК «Сатурн-П» Предлагаю и требую изменить придомовую территорию 52 и 54 за счет земельного участка, предполагаемого под строительство торгового центра. В предлагаемом виде проект межевания согласован быть не может.	3	Замечание довести до разработчика
Категорически против данного проекта межевания. Категорически против строительства торгового центра по адресу: Кастанаевская, вл. 52А. Категорически против строительства дома по адресу: Кастанаевская, вл. 50А. Пересмотреть проект межевания и вернуть принадлежащую дому 48 землю в размере 0,32 га, за которую жители дома много лет платили налог.	1	Замечание довести до разработчика

**Выводы и рекомендации
окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичных слушания считать состоявшимися.
2. С учетом проведенных ме-

роприятий одобрить материалы по проекту межевания территории квартала, района Филли—Давыдково, ограниченного проекти-

руемым проездом 1341, границей природного комплекса, улицей Пивченкова, улицей Кастанаевская.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.

ОФИЦИАЛЬНО

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ФИЛИ—ДАВЫДКОВО

Решение от 8 октября 2013 года № 12/1-СД

О проведении дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района Фили—Давыдково города Москвы в 2014 году

В соответствии с частью 6 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства Москвы от 13 сентября 2012 г. № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» и принимая во внимание согласование проекта решения главой управы района Фили—Давыдково города Москвы от 02.10.2013 г., Совет депутатов решил:

1. Провести дополнительные мероприятия по социально-экономическому развитию района Фили—Давыдково города Москвы в 2014 году согласно приложению к настоящему решению.

2. Просить главу управы района Фили—Давыдково организовать работу по обеспе-

чению реализации дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района Фили—Давыдково города Москвы.

3. Направить копии настоящего решения в управу района Фили—Давыдково города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «На Западе Москвы. Фили—Давыдково» и разместить на официальном сайте www.filidvmmunic.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Фили—Давыдково Адама В. И.

Глава муниципального округа Фили—Давыдково В. И. АДАМ

Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа Фили—Давыдково от 8 октября 2013 года № 12/1-СД

План дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района Фили—Давыдково города Москвы на 2014 год

№ п/п	Перечень направлений расходов (484-ПП от 13.09.2012)	Перечень мероприятий	Раздел под-раздел	Целевая статья расходов	Вид расходов	ИТОГО:
1.	Ремонт квартир инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1. Ремонт квартир ветеранов	1003	0531500	323	800,0
		2. Ремонт квартир детей-сирот, зарегистрированных на данной жилой площади	1004	0531500	243	400,0
2.	Оказание материальной помощи льготным категориям граждан, проживающим на территории муниципального округа	1. Материальная помощь (денежная)	1003	0531500	321	800,0
		2. Материальная помощь вещевая, товары длительного пользования + продуктовые наборы	1003	0531500	323	1 600,0
		3. Организация благотворительных обедов	1003	0531500	323	750,0
3.	Благоустройство территорий общего пользования, в том числе дворовых территорий, парков, скверов и иных объектов благоустройства	1. Благоустройство дворовых территорий	0503	0531500	243	14 592,4
		2. Парковки, межквартальные городки, парки и скверы			244	7 548,1
4.	Капитальный ремонт многоквартирных домов, ремонт нежилых помещений, спортивных площадок и иных объектов	1. Капитальный ремонт многоквартирных домов	0501	0531500	243	14 520,5
		2. Капитальный ремонт нежилых помещений, переданных муниципалитетам для работы по месту жительства	0707	0531500	243	0,0
		3. Ремонт спортивных площадок	1102	0531500	243	0,0
5.	Расходование средств на реализацию дополнительных мероприятий в сфере переданных органам местного самоуправления муниципальных округов отдельных полномочий города Москвы, а также на приобретение и содержание имущества, необходимого для их реализации	Закон города Москвы от 25.10.2006 № 53 (ред. от 27.06.2012) «О наделении органов местного самоуправления внутренних муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации досуговой, социально-воспитательной работы	0707	0531500	244	100,0
					1 000,0	
					0,0	
					0,0	
					0,0	
					500,0	
6.	Резерв		0501	0531500	870	1 670,9
					0,0	
					0,0	
					0,0	
					0,0	
ИТОГО:						44 281,9

Решение от 8 октября 2013 года № 12/2-СД

О проведении в рамках программы социально-экономического развития района на 2014 год благоустройства дворовых территорий в муниципальном округе Фили—Давыдково

В соответствии с частью 6 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 13 сентября 2012 г. № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» Совет депутатов решил:

1. Провести в рамках программы социально-экономического развития района на 2014 год благоустройство дворовых территорий в муниципальном округе Фили—Давыдково согласно приложению к настоящему решению.

3. Направить копии настоящего решения в управу района Фили—Давыдково города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти го-

рода Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «На Западе Москвы. Фили—Давыдково» и разместить на официальном сайте www.filidvmmunic.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Фили—Давыдково Адама В. И.

Глава муниципального округа Фили—Давыдково В. И. АДАМ

Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа Фили—Давыдково от 8 октября 2013 года № 12/2-СД

Адресный перечень дворовых территорий для проведения работ по благоустройству дворовых территорий в рамках программы социально-экономического развития в муниципальном округе Фили—Давыдково в 2014 году

№	Адрес	Затраты, всего		Ремонт а/б покрытия		Ремонт (замена) пешеходных дорожек (асфальт) Ремонт (замена) пешеходных дорожек (асфальт)		Ремонт (замена) б/камня		Ремонт (замена) газ. огражд.		Ремонт газонов		Ремонт (замена) садово-парковой мебели		Ремонт (замена) фонтанов	
		кол-во дворов	тыс. руб.	кв.м.	тыс. руб.	кв.м.	тыс. руб.	м.пог.	тыс. руб.	м.п.	тыс. руб.	кв.м.	тыс. руб.	шт.	тыс. руб.	шт.	тыс. руб.
1	ул. Ивана Франко, д. 8, корп. 2	1	2152,2	1694,0	1048,6			130,0	163,2	180,0	242,8	1495,0	486,7	20	165,9	1,0	45,0
2	Кутузовский пр-т, д. 76, д. 78	1	3158,0	2850,0	1764,1	50,0	66,7	300,0	376,7	200,0	269,8	1800,0	586,0	6	49,8	1,0	45,0
3	Кутузовский пр-т, д. 84, д. 86	1	1734,8	1000,0	619,0	50,0	66,7	100,0	125,6	180,0	242,8	1800,0	586,0	6	49,8	1,0	45,0
4	Рублевское шоссе, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11	1	2458,3	1700,0	1052,3	50,0	66,7	220,0	276,2	150,0	202,4	2200,0	716,3	12	99,5	1,0	45,0
5	Кастанаевская ул., д. 44, корп. 1	1	1537,1	1000,0	619,0	50,0	66,7	100,0	125,6	130,0	175,4	1400,0	455,8	6	49,8	1,0	45,0
6	Гер. Курина ул., д. 44, корп. 1	1	2018,0	1400,0	866,6	100,0	133,3	200,0	251,1	160,0	215,8	1300,0	423,2	10	83,0	1,0	45,0
7	Кастанаевская ул., д. 43, корп. 5	1	1533,9	1400,0	866,6	100,0	133,3	150,0	188,3	150,0	202,4	200,0	65,1	4	33,2	1,0	45,0
Итого по району Фили—Давыдково: 7		7	14592,4	11044,0	6836,0	400,0	533,3	1200,0	1506,6	1150,0	1551,4	10195,0	3319,2	64	530,9	7	315,0

Устройство парковочных мест

№	Адрес	Затраты, всего			Устройство парковочных карманов (асфальтировка)			Устройство б/а камня	
		шт.	кв.м.	тыс.руб.	кв.м.	м/м	тыс.руб.	м.п.	тыс.руб.
1	ул. Ивана Франко, д. 8, корп. 2								
2	Кутузовский пр-т, д. 76, д. 78								
3	Кутузовский пр-т, д. 84, д. 86								
4	Рублевское шоссе, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11								
5	Кастанаевская ул., д. 44, корп. 1	1	120,00	183,70	120	8	150,3	34	33,4
6	Гер. Курина ул., д. 44, корп. 1								
7	Кастанаевская ул., д. 43, корп. 5								
Итого по району Фили—Давыдково: 7		1	120,0	183,7	120,0	8,0	150,3	34,0	33,4

Прочие работы по обустройству дворовых территорий и детских площадок

№	Затраты, итого, тыс.руб.	Установка садового камня		Обустройство детских площадок (за исключением новых детских площадок)					
		кол-во площадок	тыс.руб.	Устройство резинового покрытия		МФ			
				м.п.	тыс.руб.	кв.м.	тыс.руб.	шт.	тыс.руб.
1	ул. Ивана Франко, д. 8, корп. 2		2644,4	170,0	190,6	503,0	1238,9	15	1214,9
2	Кутузовский пр-т, д. 76, д. 78								
3	Кутузовский пр-т, д. 84, д. 86		814,8	80,0	89,7	130,0	320,2	5	405,0
4	Рублевское шоссе, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11		1688,0	150,0	168,2	354,0	871,9	8	647,9
5	Кастанаевская ул., д. 44, корп. 1		899,9	90,0	100,9	160,0	394,1	5	405,0
6	Гер. Курина ул., д. 44, корп. 1		1317,2	120,0	134,5	250,0	615,8	7	566,9
7	Кастанаевская ул., д. 43, корп. 5								
Итого по району Фили—Давыдково: 7			7364,4	610,0	683,8	1397,0	3441,0	40	3239,6

Итого затрат по благоустройству 22 140,50 тыс.руб.

Решение от 8 октября 2013 года № 12/3-СД

О проведении в рамках программы социально-экономического развития района на 2014 год капитального ремонта в многоквартирных домах муниципального округа Фили—Давыдково

В соответствии с частью 6 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы

от 13 сентября 2012 г. № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» Совет депутатов решил:

1. Провести в рамках программы социально-экономического развития района

на 2014 год капитальный ремонт в многоквартирных домах муниципального округа Фили—Давыдково согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить копии настоящего решения в управу района Фили—Давыдково города Москвы, префектуру Западного

административного округа города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «На Западе Москвы. Фили—Давыдково» и разместить на официальном сайте

www.filidvmmunic.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Фили—Давыдково Адама В. И.

Глава муниципального округа Фили—Давыдково В. И. АДАМ

ОФИЦИАЛЬНО

Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа Филли-Давыдково от 8 октября 2013 года №12/3-СД

Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках программы социально-экономического развития района в муниципальном округе Филли-Давыдково в 2014 году

№ п/п	Адрес	Затраты, всего, тыс.руб.	Выборочный капитальный ремонт							
			Ремонт электроснабжения		Ремонт балконов		Ремонт кровли		Ремонт канализации по подвалу	
			сис.т.	тыс.руб.	шт.	тыс.руб.	кв.м	тыс.руб.	п.м.	тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ул. Б. Филевская, д. 41, корп. 3	1652,5					1018,0	1652,5		
2	ул. М. Филевская, д. 18, корп. 1	1123,8	1	1123,8						
3	Аминьевское ш., д. 14, корп. 2	1150,8	1	1150,8						
4	Аминьевское ш., д. 14, корп. 3	1150,8	1	1150,8						
5	ул. Кастанаевская, д. 63, корп. 2	1682,0	1	1682,0						
6	ул. Кастанаевская, д. 54, корп. 1	2207,6	1	2207,6						
7	ул. Кастанаевская, д. 62	76,0							70,0	76,0
8	Рублевское ш., д. 3	271,3							250,0	271,3
9	ул. А. Свиридова, д. 5, корп. 1	1594,5			48	1594,5				
10	Пивченкова, д. 3, корп. 1	1062,8	1	1062,8						
11	Аминьевское ш., д. 32	2548,4	1	2548,4						
Итого:		14520,50	7,00	10926,20	48,00	1594,50	1018,00	1652,50	320,00	347,30

Решение от 8 октября 2013 года № 12/4-СД

О согласовании адресного перечня дворовых территорий для проведения работ по благоустройству дворовых территорий в рамках программы «Жилище» в муниципальном округе Филли-Давыдково в 2014 году

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 24 сентября

2012 г. 507-ПП «О порядке формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов и капитальному ремонту многоквартирных домов» Совет депутатов решил:

1. Согласовать адресный перечень дво-

ровых территорий для проведения работ по благоустройству дворовых территорий в рамках программы «Жилище» в муниципальном округе Филли-Давыдково в 2014 году (приложение).

2. Направить копии настоящего решения в управу района Филли-Давыдково города Мо-

сквы, префектуру Западного административного округа города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «На Западе Москвы. Филли-Давыдково» и разместить на официальном сайте

www.filidvmmunic.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Филли-Давыдково Адама В. И.

Глава муниципального округа Филли-Давыдково В. И. АДАМ

Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа Филли-Давыдково от 8 октября 2013 года №12/4-СД

Адресный перечень дворовых территорий для проведения работ по благоустройству дворовых территорий в рамках программы «Жилище» в муниципальном округе Филли-Давыдково в 2014 году

№	Адрес	Комплексный (капитальный) ремонт дворовых территорий																					
		Затраты, всего		Ремонт (замена) а/б покрытия		Устройство (ремонт) пешеходных дорожек (асфальт)		Замена (установка) б/камня		Замена (установка) садового камня		Установка (замена) газ. огражд.		Ремонт газонов		Ремонт детских площадок		Установка садово-парковой мебели		Устройство фонтанов			
		кол-во дворов	тыс. руб.	кв.м.	тыс. руб.	кв.м.	тыс.руб.	м.пог.	тыс. руб.	м.п.	тыс.руб.	м.п.	тыс. руб.	кв.м.	тыс.руб.	кв.м.	тыс.руб.	шт.	тыс.руб.	шт.	тыс.руб.		
1	2	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16	17	24	25	26	27	34	35	36	37	46	47
1	ул. Артамонова, д. 11, корп. 2	1	3121,2	2000,0	1237,9			250,0	313,9	40,0	44,8	200,0	269,8	1900,0	618,6	95,0	234,0	4	324,0	4	33,2	1	45,0
2	Кастанаевская ул., д. 33, корп. 1, д. 35, корп. 1	1	2154,8	1587,0	982,3	50,0	66,7	150,0	188,3			200,0	269,8	1800,0	586,0					2	16,6	1	45,0
3	Кастанаевская ул., д. 35, корп. 2	1	1852,0	1300,0	804,7	50,0	66,7	180,0	226,0			200,0	269,8	1300,0	423,2					2	16,6	1	45,0
4	Кастанаевская ул., д. 37, корп. 1	1	1722,2	1200,0	742,8	50,0	66,7	100,0	125,6			200,0	269,8	1400,0	455,8					2	16,6	1	45,0
5	Тарутинская ул., д. 8, корп. 1	1	1302,0	800,0	495,2	50,0	66,7	70,0	87,9			100,0	134,9	1400,0	455,8					2	16,6	1	45,0
6	ул. Б. Филевская, д. 55, корп. 1, корп. 2	1	4608,4	1800,0	1114,2	100,0	133,3	200,0	251,1	150,0	168,1	200,0	269,8	2300,0	748,8	400,0	985,2	10	809,9	10	83,0	1	45,0
7	ул. Б. Филевская, д. 41, корп. 4, д. 43, корп. 1	1	2603,8	2200,0	1361,7	100,0	133,3	100,0	125,6			200,0	269,8	1900,0	618,6					6	49,8	1	45,0
8	ул. М. Филевская, д. 8, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4	1	4552,9	2800,0	1733,1	150,0	200,0	250,0	313,9	80,0	89,7	250,0	337,3	2700,0	879,0	150,0	369,5	6	485,9	12	99,5	1	45,0
9	ул. Б. Филевская, д. 41, корп. 2	1	1182,5	700,0	433,3	50,0	66,7	100,0	125,6			150,0	202,4	900,0	293,0					2	16,6	1	45,0
10	ул. Б. Филевская, д. 45, корп. 1	1	962,9	600,0	371,4	50,0	66,7	80,0	100,4			100,0	134,9	700,0	227,9					2	16,6	1	45,0
11	ул. Б. Филевская, д. 45, корп. 2	1	957,1	550,0	340,4	50,0	66,7	100,0	125,6			100,0	134,9	700,0	227,9					2	16,6	1	45,0
12	Славянский б-р, д. 15, корп. 1	1	2378,5	2060,0	1275,1			150,0	188,3			150,0	202,4	2000,0	651,1					2	16,6	1	45,0
Всего по району:		12	27398,30	17597,00	10892,15	700,00	933,23	1730,00	2172,02	270,00	302,61	2050,00	2765,78	19000,00	6185,83	645,00	1588,70	20	1619,80	48	398,19	12	640,00

Решение от 8 октября 2013 года № 12/5-СД

О согласовании адресного перечня дворовых территорий по устройству наружного освещения в муниципальном округе Филли-Давыдково в 2014 году

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 24

сентября 2012 г. 507-ПП «О порядке формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов и капитальному ремонту многоквартирных домов», на основании обращения управы района Филли-Давыдково от 30.09.2013

№ 1090/1 Совет депутатов решил:

1. Согласовать адресный перечень дворовых территорий по устройству наружного освещения в муниципальном округе Филли-Давыдково в 2014 году (приложение).

2. Направить копии настоящего решения в управу района Филли-Давыдково города

Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «На Западе Москвы. Филли-Давыдково» и разместить на официальном сайте

www.filidvmmunic.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Филли-Давыдково Адама В. И.

Глава муниципального округа Филли-Давыдково В. И. АДАМ

Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа Филли-Давыдково от 8 октября 2013 года №12/5-СД

Адресный перечень дворовых территорий по устройству наружного освещения в районе Филли-Давыдково в 2014 году

№ п/п	Адрес	Кол-во опор наружного освещения	Расчеты ориентировочной стоимости проектно-изыскательских работ, тыс. руб.	Расчеты ориентировочной стоимости строительно-монтажных работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Ватутина, д. 6	1	13,26	132,6
2	Ватутина, д. 10	1	13,26	132,6
3	Славянский б-р, д. 5, корп. 2	2	26,52	265,2
4	Славянский б-р, д. 9, корп. 3	2	26,52	265,2
5	Кастанаевская, д. 39	2	26,52	265,2
6	Кастанаевская, д. 60	2	26,52	265,2
7	Минская, д. 9	1	13,26	132,6
8	И. Франко, д. 8, корп. 2	3	39,78	397,8
9	Аминьевское шоссе, д. 26	2	26,52	265,2
10	Кутузовский пр-т, д. 67, корп. 2	2	26,52	265,2
ИТОГО:		18	238,68	2386,8 тыс. руб.

Решение от 15 октября 2013 года № 13/2-СД

«О согласовании места размещения ярмарки выходного дня района Филли-Давыдково на 2014 год»

В соответствии с частью 9 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», в редакции Закона города Москвы от 26 июня 2013 года № 37, с Уставом муниципального округа Филли-Давыдково Совет депутатов решил:

1. Опубликовать размещение ярмарки выходного дня района Филли-Давыдково по адресу: ул. Ватутина, д. 18, корп. 2 на 2014 год при условии:

1) обеспечения и обозначения на схеме места для парковки автотранспортных средств посетителей ярмарки;

2) решения вопроса подключения ярмарки выходного дня к источникам электро-

энергии и оформления потребляемой мощности в установленном порядке.

2. Направить копии настоящего решения в управу района Филли-Давыдково города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «На Западе Москвы. Филли-Давыдково» и разместить на официальном сайте www.filidvmmunic.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Филли-Давыдково В. И. Адама.

Глава муниципального округа Филли-Давыдково В. И. АДАМ